

Referat fra gennemgang af bygninger den 07-11-2018

Deltagere: Poul Agergaard, Hans Ole Jessen, Anja Lynggaard

Afbud: Mette Steengard Andersen, Arne Nørgaard

Kirkehus

- Udfyldningslisten mellem væg og trappe er lavet af Rockwool Conlit 120. Det er svært at holde udfyldningslisten ordentlig ren og der er mærker efter kosten. **Skal malerbehandles.**
- Stikkontakten ved trappeopgangen bør ændres, så lyset ikke automatisk slukker. Det er til daglig gene, at der ikke er lys på trappen og på reposen foroven. **Hans-Ole kommer med oplæg og priser.**
- Der er ønske om en almindelig kaffemaskine til køkkenet på første sal. Der er ofte behov for at brygge en enkelt kande kaffe. **Hanne kommer med oplæg og priser.**
- Der er ønske om at alle borde og stole udskiftes. **Medtaget i budget 2019**
- Der er ønske om fastmonterede kogeplader eller et rigtigt komfur. Kordegnen i Tarm har oplyst, at loven er ændret, så det er lovligt at have kogeplader i anretterkøkkener. Hanne vil skaffe de dokumenter, som kordegnen i Tarm har vedrørende dette. **Hanne kommer med oplæg og priser.**
- Der er et ønske om at få monteret overskabe. Det er ofte et problem at nå de øverste skabe. Alternativt vil flytbare stiger som det, der findes i større biblioteker, være en løsning. En sådan stige vil også kunne bruges i den lille konfirmandstue, hvor der også er problemer med at nå de øverste skabe. **Hanne kommer med oplæg og priser**
- Der er ønske om et lille skab til den store konfirmandstue. Skabet skal bruges til opbevaring af sang- og salmebøger, så de ikke er fremme ved. Fx minikonfirmand. Skabet vil også være nyttigt til nodebøger mm. Det er ikke nødvendigt at skabet er på hjul. **Hanne kommer med oplæg og priser**
- Opvaskemidlet til opvaskemaskinen indeholder ikke klor, og kan derfor ikke vaske the af kopperne. Det betyder, at Hanne må gå alle kopperne efter, når der har været arrangementer, for at sikre, at kopperne er ordentligt rene. Hanne vil gerne vide, om det resterende opvaskemiddel kan sælges eller på anden vis udskiftes, så der kan indkøbes opvaskemiddel, der kan vaske ordentligt op. **Hanne tager selv aktion og får ændret til andet opvaskemiddel.**
- Der mangler ta'-ting i køkkenet. Det drejer sig om sovseskåle, stegegafler og grødskeer – alt i stål og ikke plastic. **Hanne udarbejder ønskeseddel med priser.**

Kirke

- Gulvet omkring barokorgel skal males og der skal tilsluttes varme ved det gamle orgel. Dette afventer færdiggørelse af byggeriet omkring orglet. **Klaus giver besked, når det er klart til næste skridt.**
- Der har været tegn på skimmel inde i det nye orgel. Dette er afhjulpet ved en affugter. Affugteren tømmes dagligt for ca. 1 liter vand. Affugteren er nødvendig og det vil på intet tidspunkt være muligt at undvære den. Der er et ønske om, at der kan installeres en affugter med afløb direkte ud i risten ved døren. Luftfugtigheden skal være under 60 – luftfugtigheden er ved hjælp af affugteren for tiden på ca. 53. **Klaus kommer med oplæg og priser.**

- Døren ud til køkkenet larmer ved lukning. **Kaj undersøger om dørlukker evt. kan fjernes nu kirkekaffen laves i kirkehuset**
- Lågen til alteret klapper, når lågen er lukket. **Forholdene accepteres**
- Gulvtæppet ved alteret er slidt. **Holdes under opsyn**
- Der er spindelvæv i hvælvingen over alteret. **Obs ved hovedrengøring**
- Der er sat penge af til projektering af omfugning af kirketårnet. **Budget 2019**
- Hans Ole vil kontakte Ryevad & Henriksen for en status på vindviseren. **Dahl's Maskinfabrik har fundet en løsning hvor det indvendige gevind i foden til vindviseren kan opskæres. Derved bliver gevindstykket på vindviseren for lille og skal derfor udskiftes. Ultimo uge 47 udarbejder Dahl's Maskinfabrik sammen med Rudevad & Henriksen et tilbud på reparationen og oplæg til skadesanmeldelse som kan fremsendes til forsikringsselskabet.**

Kirkegården

- Projekt vedrørende lågen og murværket mod Vestergade kan igangsættes i 2019. Både låge og murværk er meget slidt og trænger til renovering. **Budget 2019**
- Mur og raftehegn mod Nygade er slidt og trænger til renovering. **Bjarne Nielsen og Hans-Ole undersøger ejerskab til hegnet.**
- Låge, piller og lys mod Nygade er stærkt beskadiget. Projekt kan igangsættes i 2019. **Budget 2019**
- Mindeplader og mindemure trænger til renovering. Måske der kan oprettes et samarbejde med museet om rensning og renovering af disse. Der kan evt. søges om midler til et sådant projekt. Der skal fremstilles særlige tagsten (bæverhaler) til renovering af mindemurene. Der er tidligere brugt røde cementtagsten. **Projektet tænkes indarbejdet i processen om en gentænkning af udviklingen og omlægningen på kirkegården.**
- Bjarne regner med at starte med renovering af området omkring mindemurene og mindestenene i foråret 2019. Han arbejder på en plan hertil. **Budget 2019**
- Der skal afholdes lovpligtigt syn af vognparken i 2019. Det vil koste mellem 20.000 og 25.000 kr. **Ikke budgetsat i 2019, skal findes i den ordinære drift.**
- Medarbejderne har et stort ønske om tørrefaciliteter til deres arbejdstøj. **Ikke budgetsat i 2019**
- Brandslukningsgrejet skal efterses. Dette bør kunne klares via abonnementet fra Falck. **Bjarne aftaler nærmere med Kaj**

Kapel

- Revne på udvendigt hjørne skal renoveres. **Udføres i 2019**
- Revner indvendigt i kapellet skal laves. **Holdes under observation**
- Der er fugt over altervinduet. **Holdes under observation**
- Revnerne i hjørnet ved alteret udvikler sig. **Holdes under observation**
- Der er fugt i indvendigt murværk under vinduerne mod vest. **Holdes under observation**
- Revne under vinduerne ved kontorerne er ikke lavet endnu. **Udføres i 2019**
- Pærerne i lysekronerne i kapellet skal udskiftes til LED-pærer. Det er 72 pærer af 60 W. Disse udskiftes til LED-pærer på 3,5 W. **Bjarne indkøbet snarest muligt LED-pærerne.**

Præstebolig

- Udskiftning af mellemdørlås med RUKO cylinderlås i eget system pga. persondataforordningen. **Jørgen igangsætter straks.**
- Opretning af dørhåndtag på havelåge efter stormskade. **Jørgen igangsætter straks.**
- Reparation af malerarbejde på havelågens overkant og øverste vandrette post. **Dette udføres i løbet af sommeren 2019.**